

*Альбом рабочих чертежей
марки АПТ*

*ОФИС,
г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.*

29062026-АПТ

Алматы 2026

*Альбом рабочих чертежей
марки АПТ*

*ОФИС,
г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.*

29062026-АПТ

Главный инженер проекта



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование
1	Общие данные
2	План существующей системы АПТ. План на отм. 5го этажа
3	План монтажа системы АПТ. План на отм. 5го этажа
4	План демонтажа системы АПТ. План на отм. 5го этажа
5	План потолка. План на отм. 5го этажа
	Спецификация материалов и оборудования (в 1м листе)

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование
СН РК 3.02-07-2014*	Общественные здания и сооружения
СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения
СН РК 2.02-02-2023	Пожарная автоматика зданий и сооружений
СН РК 4.01-02-2013	Внутренний водопровод и канализация зданий
СП РК 4.01-102-2013	Внутренний водопровод и канализация зданий
СН РК 2.02-01-2019	Пожарная безопасность зданий и сооружений
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий рабочий проект разработан на основании технического задания на проектирование и чертежей марки АР, КМ.

Согласно выданного заказчиком задания и требований нормативных документов, спринклерной установкой водяного пожаротушения защищаются все этажи бизнес центра.

Проектом предусматриваются водозаполненные спринклерные секции установки автоматического пожаротушения совмещенные с внутренним противопожарным водопроводом.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ (Спринклерная установка пожаротушения)

Трубную разводку спринклерной системы пожаротушения выполнить из труб электросварных по ГОСТ 10704-91. Трубные соединения выполнить на сварке. Крепления распределительных и питающих трубопроводов предусмотреть на подвесках посредством типовых узлов крепления к несущим конструкциям. Окраску трубопроводов выполнить по ГОСТ 14.02-69. Трубы монтировать с уклоном в сторону стояка.

Нижний ярус: В помещениях с подвесным реечным потолком установить спринклерные оросители быстрого реагирования розеткой вниз модель ТАЙКО ТУ3231 68°С в комплекте с утапливаемым цоколем Style 10 . Монтаж оросителей выполнить строго с выпуском розетки ниже нижнего края реек (ламелей) на величину от 10 до 25 мм. Установка тепловых замков и розеток внутри межреечного пространства (в щелях) категорически запрещена во избежание искажения карты орошения.

Верхний (запотолочный) ярус: Для защиты пространства за подвесным потолком и замкнутых пазух между ригелями установить спринклерные оросители стандартного реагирования розеткой вверх модель ТАЙКО ТУ315 68°С.

Смонтированную трубную разводку спринклерной системы пожаротушения промыть водой и продуть сжатым воздухом, а также испытать гидравлическим давлением в установленном порядке. Монтажные и пусконаладочные работы выполнить в соответствии с требованиями ВСН 25-09.67-85 "Правила производства и приемки работ. Автоматические установки пожаротушения".

Приемо-сдаточные испытания выполнять в комплексе с другими системами противопожарной защиты объекта.

Законченную монтажом и принятую в эксплуатацию спринклерную систему автоматического пожаротушения обеспечить техническим обслуживанием и ремонтом в соответствии с типовыми регламентами.

Спринклерные оросители установить на расстоянии не менее 0,5 м от светильников.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ (Внутренний противопожарный водопровод)

Внутренние пожарный краны установить на питающие трубопроводы спринклерной секции. Пожарные шкафы установить на высоте 1,35 м от уровня чистого пола. Расстановка пожарных кранов обеспечивает орошение каждой точки помещений здания не менее чем двумя струями.

Настоящий проект разработан на основе существующего проекта АПТ "Офисного здания "Park View Office Tower " на Кунаева - Айтеке-би", в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность, экологические и санитарно-гигиенические требования при эксплуатации.

Главный инженер проекта



						29062026-АПТ					
						Офис г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.					
Измен.	Кол.	Уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата					
ГИП		Шаповалов А.					Автоматическое пожаротушение		Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Шаповалов А.							РП	1	5
Разраб.		Алмухаметов С.									
							Общие данные		Arconica [®] AS and Partners Architects		

Согласовано			
Раздел АР			
Раздел ЭО			
Раздел ВК			
Изм. N подл.	Взам. инб. N	Подпись и дата	

Примечание:
Для соблюдения требований пожарной безопасности для зоны офиса необходимо предусмотреть установку нового (дополнительного) пожарного крана. Рекомендуемое место размещения нового шкафа ПК — внутри центрального холла-коридора офисного блока (в районе помещений №1).

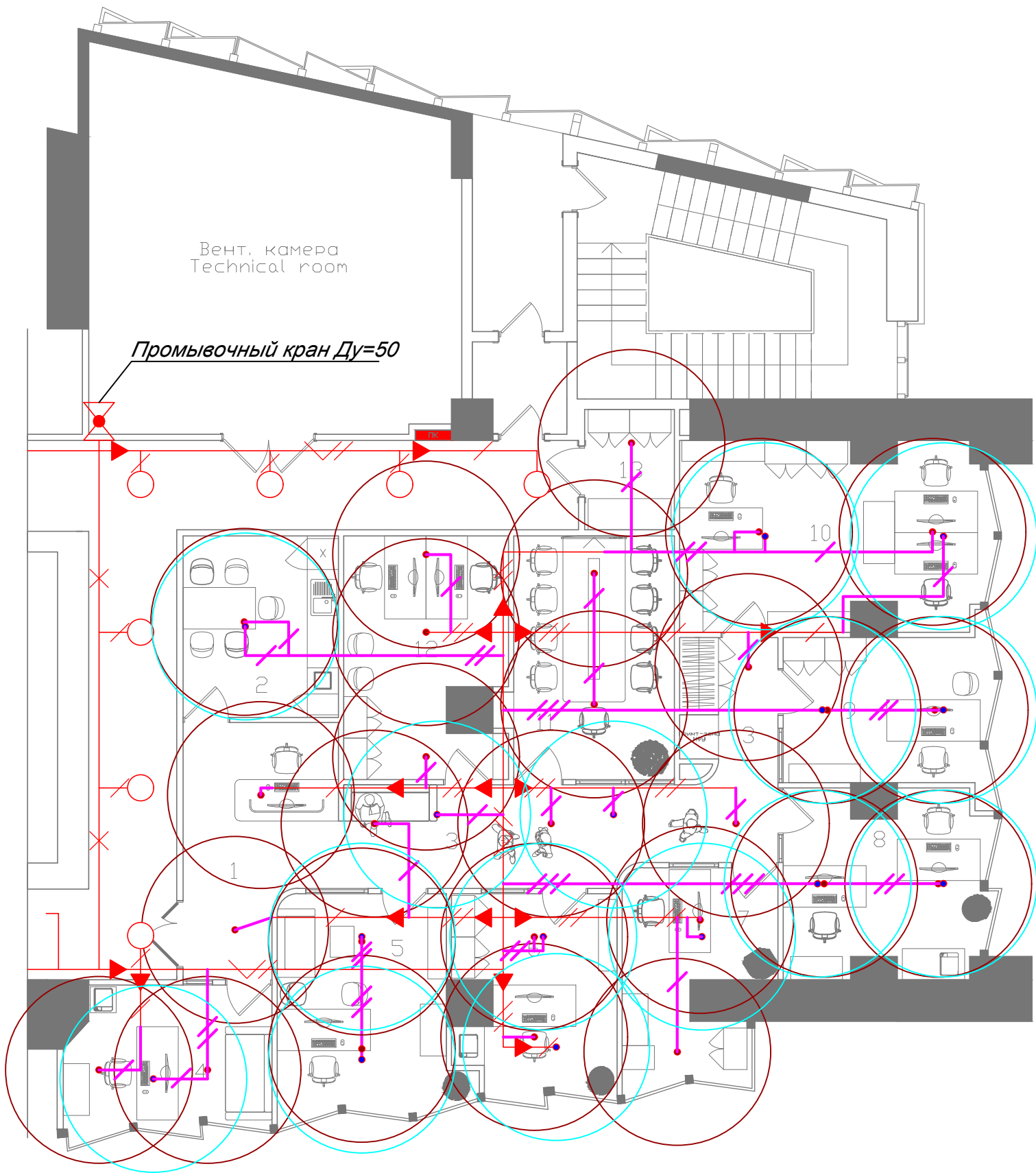
Условные обозначения	
	Ороситель спринклерный, новый (вниз).
	Труба Ø 32x2,2 ГОСТ 10704-91
	Труба Ø 40x2,2 ГОСТ 10704-91
	Труба Ø 57x2,5 ГОСТ 10704-91
	Труба Ø 89x2,8 ГОСТ 10704-91
	Труба Ø 133x3,2 ГОСТ 10704-91
	Трубопровод существующая
	Трубопровод новая

Примечание:
Установка верхнего яруса спринклерных оросителей розеткой вверх (модель ТУ315) предусмотрена для защиты пространства за подвесным потолком (высотой более 0,4 м) и замкнутых пазух между ригелями, где проложены горючие инженерные коммуникации (кабели, воздуховоды), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2023 .Подключение верхних (запотолочных) и нижних (интерьерных) оросителей допускается выполнять к общему распределительному трубопроводу с разноской точек врезки по длине трубы

Примечание:
- Спринклеры применить с сертификацией UL, Кфактор = 80 GPM/PSI.
Рекомендуется использование спринклеров с колбой быстрого реагирования (тонкая, 3 мм).
- Точки врезки рядков в магистральную трубу определить точнее по месту
- Трубная разводка монтируется в пространстве выше подвесного потолка;
- оросителии монтировать розеткой вниз в подвесном потолке, монтажное отверстие закрыть декоративным колпаком входящим в комплект поставки ;
- воду из секции отводить через промывочные краны в канализацию;
- места пересечения трубопровода с инженерными сетями выполнять по месту при монтаже;
- горизонтальные части питающего трубопровода выполнить с уклоном 0,005 в сторону вертикального стояка;
- распределительные трубопроводы выполнить с уклоном 0,01 в сторону питающего трубопровода.

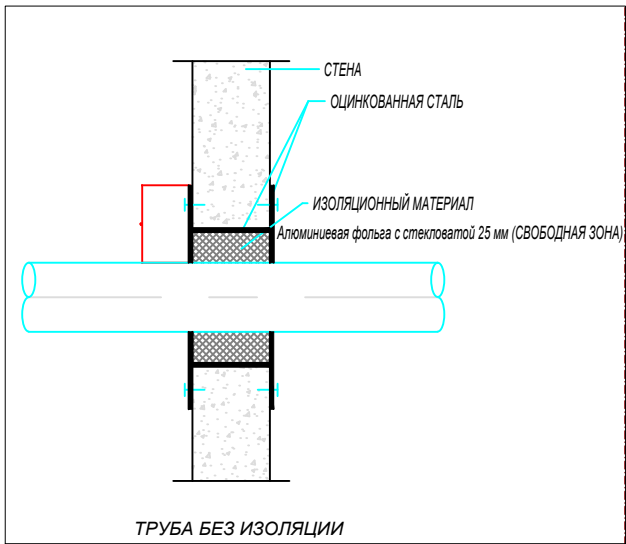
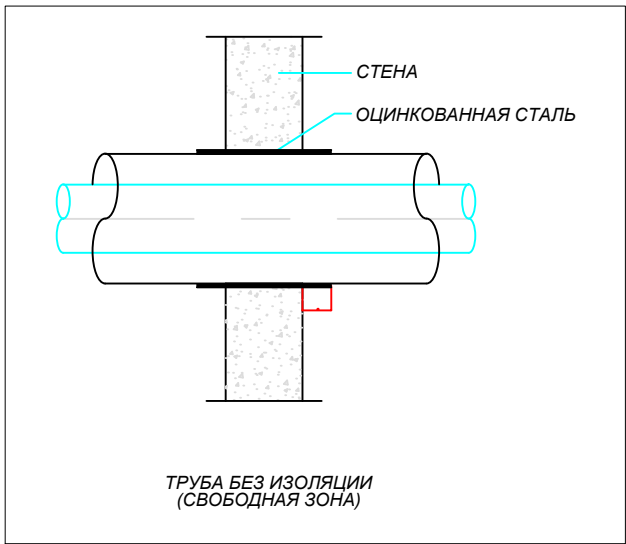
Примечание:
Расположение существующих спринклерных оросителя и трубопроводов показаны условно.

Расположение спринклерных оросителя могут поменяться после согласования со смежными разделами..

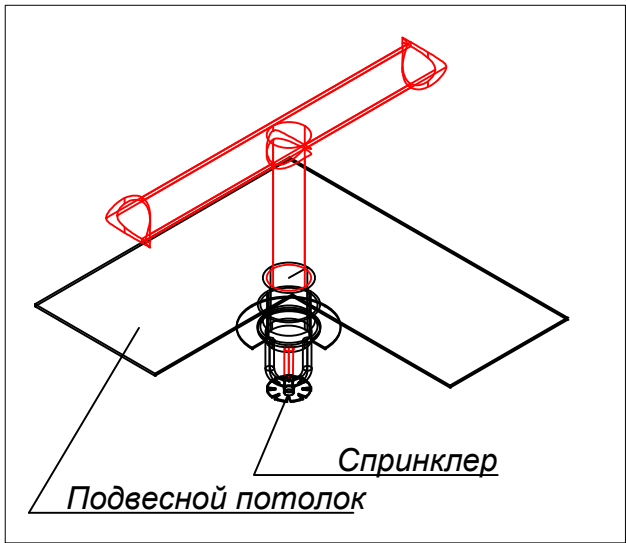
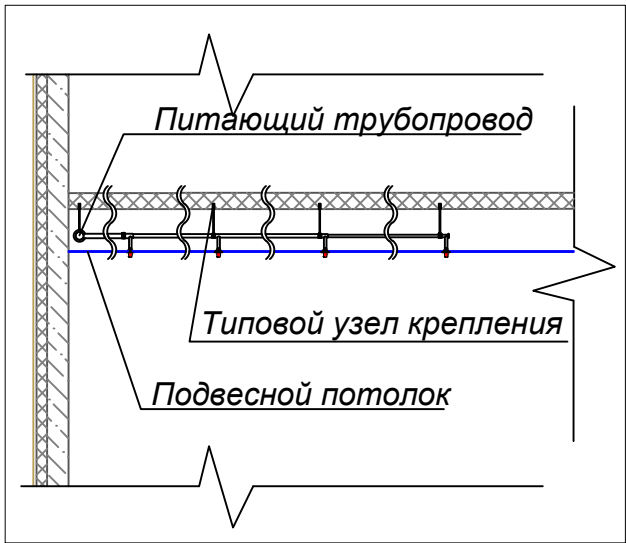


Экспликация помещений		
№ пом	Наименование	Площадь
1	Ресепшен / Reception	12,7 м²
2	Кухня / Kitchen	10,5 м²
3	Коридор / Hallway	20,8 м²
4	Фин. директор / Fin. director	11,2 м²
5	Директор / Director	14,5 м²
6	Юрист / Lawyer	11,5 м²
7	HR	10,7 м²
8	Коммерч. управление / Commercial management	13,0 м²
9	Глав. бухгалтер / Chief accountant	11,7 м²
10	Бухгалтерия / Accounting	21,0 м²
11	Конференц / Conference	15,0 м²
12	ИПУ / IPU	14,0 м²
13	Кладовая	4,9 м²
Общая площадь:		172,0 м²
Общее количество рабочих мест:		13

Узел прохода трубопроводов через стены

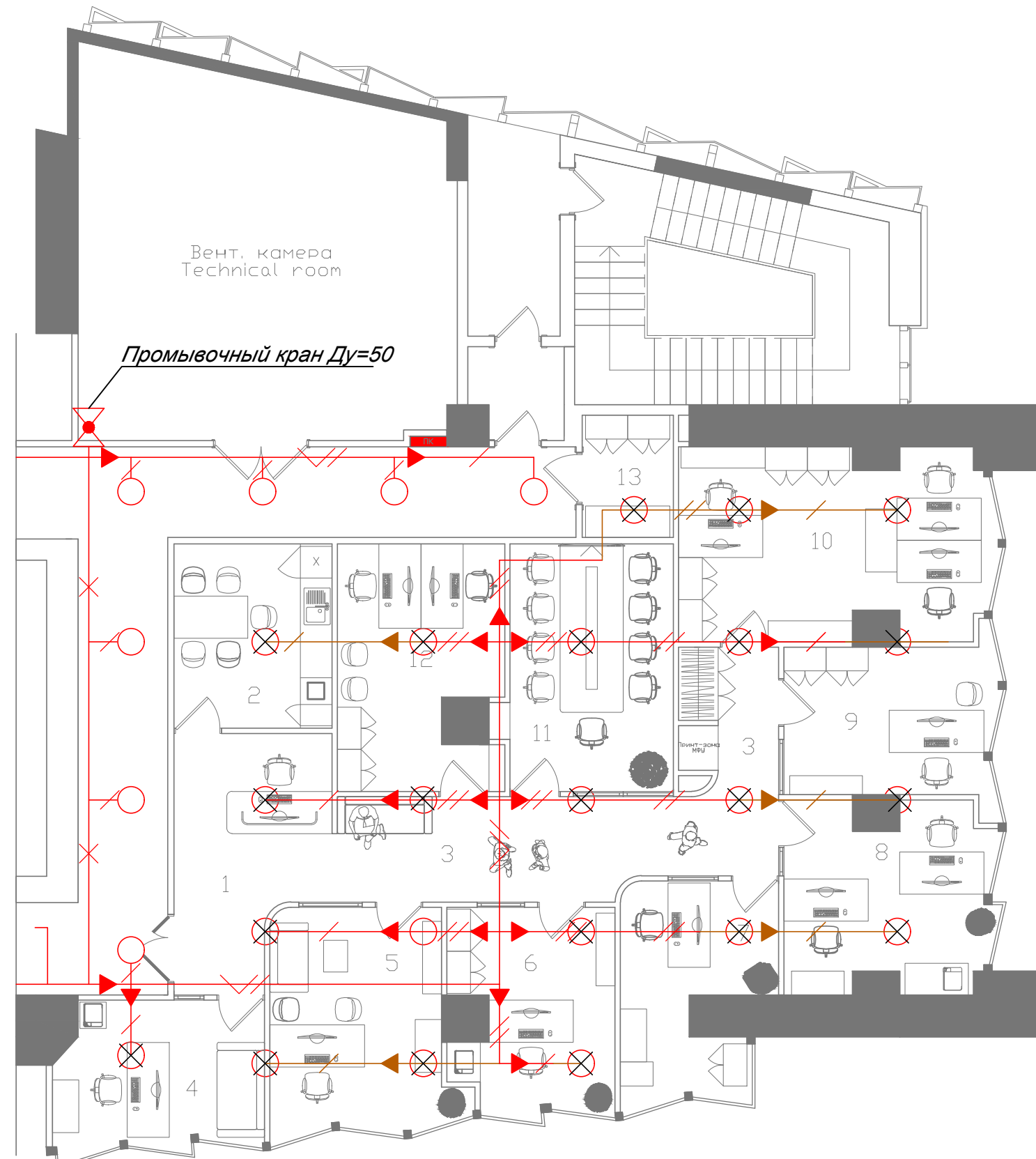


Конструкция типового рядка



МАСШТАБ
1:100

							29062026-АПТ			
							Офис г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.			
Изм.	Кол.	Уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Автоматическое пожаротушение	Стадия	Лист	Листов
ГИП					Шаповалов А.			РП	3	
Н.контр.					Шаповалов А.					
Разраб.					Алмухаметов С.		План на отм. 5го этажа План монтажа системы АПТ	Arconica+ AS and Partners Architects		



Экспликация помещений		
№ пом	Наименование	Площадь
1	Ресепшен / Reception	12,7 м²
2	Кухня / Kitchen	10,5 м²
3	Коридор / Hallway	20,8 м²
4	Фин. директор / Fin. director	11,2 м²
5	Директор / Director	14,5 м²
6	Юрист / Lawyer	11,5 м²
7	HR	10,7 м²
8	Коммерч. управление / Commercial management	10,5 м²
9	Глав. бухгалтер / Chief accountant	11,7 м²
10	Бухгалтерия / Accounting	21,0 м²
11	Конференц / Conference	15,0 м²
12	ИПУ / IPU	14,0 м²
13	Кладовая	4,9 м²
Общая площадь:		172,0 м²
Общее количество рабочих мест:		13

Условные обозначения

	Ороситель спринклерный, демонтируемый
	Труба Ø 32x2,2 ГОСТ 10704-91
	Труба Ø 40x2,2 ГОСТ 10704-91
	Труба Ø 57x2,5 ГОСТ 10704-91
	Труба Ø 89x2,8 ГОСТ 10704-91
	Труба Ø 133x3,2 ГОСТ 10704-91
	Трубопровод существующая
	Демонтируемые трубопроводы

Примечание:
Расположение существующих спринклерных головок и трубопроводов показаны условно.

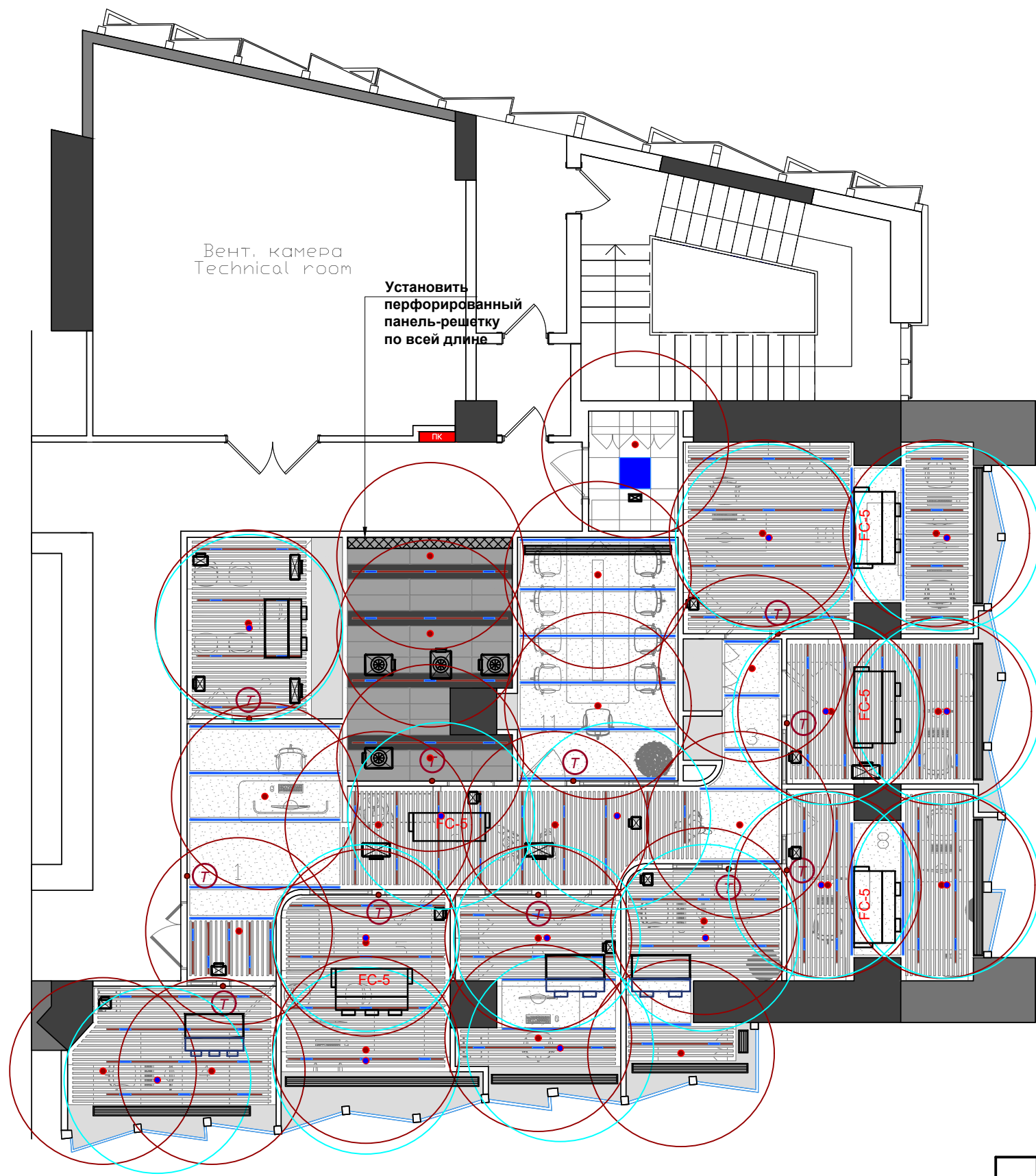
МАСШТАБ
1:100

Примечание:
Демонтировать все трубопроводы и спринклерные головки на плане с обозначением

						29062026-АПТ				
						Офис г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.				
Измен.	Кол.	Уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
ГИП					Шаповалов А.		Автоматическое пожаротушение	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.					Шаповалов А.			РП	4	
Разраб.					Алмухаметов С.					
							План на отм. 5го этажа План демонтажа системы АПТ	Arconica ⁺ AS and Partners Architects		

Согласовано

	Раздел АР			
	Раздел ЭО			
	Раздел ВК			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		



Экспликация помещений

№ пом	Наименование	Площадь
1	Ресепшен / Reception	12,7 м²
2	Кухня / Kitchen	10,5 м²
3	Коридор / Hallway	20,8 м²
4	Фин. директор / Fin. director	11,2 м²
5	Директор / Director	14,5 м²
6	Юрист / Lawyer	11,5 м²
7	HR	10,7 м²
8	Коммерч. управление / Commercial management	10,5 м²
9	Глав. бухгалтер / Chief accountant	11,7 м²
10	Бухгалтерия / Accounting	21,0 м²
11	Конференц / Conference	15,0 м²
12	ИПУ / IPU	14,0 м²
13	Кладовая	4,9 м²
Общая площадь:		172,0 м²
Общее количество рабочих мест:		13

Условные обозначения

	Ороситель спринклерный, новый (вниз).
	Ороситель спринклерный, новый (вверх).

МАСШТАБ
1:100

							29062026-АПТ					
							Офис г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.					
Измен.	Кол.	Уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Автоматическое пожаротушение			Стадия	Лист	Листов
ГИП					Шаповалов А.					РП	5	
Н.контр.					Шаповалов А.							
Разраб.					Алмухаметов С.							
							План на отм. 5го этажа План потолка			Arconica [®] + AS and Partners Architects		

